



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 24.11.2022 № 11/3857  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (объект розничной торговли) на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0103010:186 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 194/1

Руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560, на основании обращения Коновалова Сергея Владимировича, по результатам проведения общественных обсуждений, с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Коновалову Сергею Владимировичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (объект розничной торговли), в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) на земельном участке площадью 234 кв.м с кадастровым номером 11:05:0103010:186 по адресу: Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, 194/1 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до здания: с 3 метров до 2,97 метров, с 3 метров до 1,78 метров, с 3 метров до 0,99 метра на основании следующего:

- отсутствуют основания для разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, указанных в ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- планируемая реконструкция нарушает требования п. 2.5 Положения о порядке согласования колерного паспорта на территории МО ГО «Сыктывкар», ут-

вержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 03.12.2018 № 12/3200.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -  
руководителя администрации



В.Б. Голдин